

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între UAT Ocnița și domnul

Consiliul Local al Comunei Ocnița, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară astăzi 29.07.2021

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 6885/01.07.2021 și referatul de aprobare al Primarului comunei Ocnița, județul Dâmbovița, înregistrat sub nr. 6886/01.07.2021, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate cu nr. 6887/01.07.2021 întocmit de sef serviciu Contabilitate, și consilier patrimoniu din aparatul de specialitate al primarului;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ocnița.

- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 1073 m.p. înscris în CF 70781 aflat în proprietatea domnului rezultând valoarea de piață, fără TVA, de 2970 lei;

- Raportul de evaluare întocmit de domnul Tache Ioan Viorel, evaluator autorizat în vederea stabilirii valorii de piață a imobilelor aflate în domeniul privat al UAT Ocnița, în suprafață de 539 m.p.(CF 70929), respectiv 178m.p (CF 70927) rezultând 2355 lei fără TVA, pentru cel cu suprafața de 539 mp și 615 lei fără TVA pentru cel în suprafață de 178 mp;

- Imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu sunt grevat de sarcini, nu sunt de uz sau interes public și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin (1), alin. (2), lit (c) și alin. (6) lit. (b), art. 108 lit. e) din OUG 57/2019 – privind Codul administrativ;

- art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c) art. 139 alin. (2), art. 140, alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Ocnița, reprezentată prin Consiliul Local Ocnița, pe de o parte și domnul ,domiciliat în comuna Ocnița , strada nr. județul Dâmbovița, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Ocnița dă în schimb, fără plată de sultă, domnului terenul proprietate privată a Comunei Ocnița înscris în CF 70929 în suprafață de 539 mp. cu valoarea de piață 2355 lei, fără TVA și terenul proprietate privată a Comunei Ocnița

în localitatea Ocnîța punctul Izlaz Copăciș și primește în schimb, de la domnul [REDACTED] tot fără plată de sultă, terenul proprietatea acestuia, înscris în CF nr. 70781 în suprafață de 1073 mp situat în com. Ocnîța punct Valea lui Neag, având valoare de piață estimată la suma de 29701 ei, fără TVA.

Art.2. Se aprobă rapoartele de evaluare ale terenurilor ce formează obiectul schimbului aprobat conform art. precedent, întocmite de evaluatorul autorizat Tache Ioan Viorel.

Art.3. Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale, vor fi suportate integral de către domnul [REDACTED]

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Ocnîța, domnul Barcău Eduard să semneze în numele și pentru C.A.T. Ocnîța, contractul de schimb în fața notarului public.

Art.5. După încheierea contractului de schimb, se va actualiza inventarul domeniului privat al comunei Ocnîța, în mod corespunzător.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri răspunde primarul comunei Ocnîța.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunica, prin grija Secretarului general al comunei Ocnîța în termenul prevăzut de lege,

- Institutiei Prefectului - Judetului Dambovita ;
- Primarului Comunei Ocnîța;
- Compartimentului patrimoniu;
- Se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet www.primariaocnita.ro.

[REDACTED] PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe LIȚĂ

GL



Ocnîța,
Nr. 54 din 29 iulie 2021

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
Jr. Marin VLAICU

[Handwritten signature]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]