

HOTĂRÂRE

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren în suprafață de 500mp aflat în proprietatea privată a comunei Ocnița cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea dnei Ștefan Ileana

Consiliul Local al comunei Ocnița, județul Dambovita, întrunit în ședință ordinară astăzi 24.06.2021.

Având în vedere:

- Cererea înregistrată cu nr. 4985/10.05.2021, a dnei. Ștefan Ileana;
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 678/20.01.2021;
 - Certificatul de atestare a edificării construcției nr 686/21.01.2021;
 - Raportul de evaluare întocmit de dl. Tache Ioan Viorel evaluator (ANEVAR);
 - Proiectul de hotărâre nr. 6034/09.06.2021 și referatul de aprobare al primarul comunei Ocnița, județul Dambovita înregistrat sub nr. 6035/09.06.2021;
 - Raportul de specialitate întocmit de șef serviciu contabilitate și consilier patrimoniu înregistrat sub nr. 5349/19.05.2021;
 - Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ocnița;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 8 din Legea 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6 din Legea fondului funciar nr .18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul și art 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr, 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică (directă) a terenului situat în intravilanul com. Ocnița, sat Ocnița, strada Valea Largă, nr. 8 în suprafață de 500mp, identificat cu numărul cadastral 70990, înscris în cartea funciară cu nr. 70990 a U.A.T. Ocnița, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea doamnei Ștefan Ileana, proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art.2. (1) Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare a terenului (2935 Lei) conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Tache Ioan Viorel.

(2) Cumpărătorii vor achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.3. În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, persoana nominalizată la art. 1 din prezenta hotărâre va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Ocnița, domnul Barcău Eduard să semneze în numele și pentru U.A.T. Ocnița, contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art.6. După încheierea contractului de vânzare cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ocnița, poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri răspunde primarul comunei Ocnița, iar pentru comunicare și afișare secretarul comunei Ocnița.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Dâmbovița;
- Primarului comunei Ocnița;
- Persoanei nominalizate la art. 1;
- Dosar ședință;
- Pe site-ul primăriei - www.primariaocnita.ro.

Președinte de ședință,
Maria Magdalena Cristina STANCIU

Stanciu



Ocnița,
Nr. 46 din 24 iunie 2021.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General
Jr. Marin VLAICU

Marin Vlaicu