



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau, 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 303/2015
Data 15.06.2021

Publicație de vânzare imobiliară

PRIMĂRIA COMUNEI OCNITA
Jud. DĂMBOVITA, REGISTRATURĂ
INTRARE/IESIRE Nr. 6645
Anul 2021 Luna 06 Ziua 28

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **15.07.2021, orele 12,00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din construcție cu destinația locuința tip parter, din caramida în piatră și bca, acoperită cu tablă, cu patru camere, două holuri, bucatărie și baie, în suprafața construită la sol de 150 mp, precum și terenul aferent intravilan în suprafața totală de 662 mp, din care 295 mp, teren curți construcții și 367 mp teren arabil, **imobil situat în intravilanul comunei Ocnita, satul Ocnita nr.395, județul Dambovita, punct „Acasa – Linie” înscris în CF nr.70130 a localității Ocnita, cu nr. cadastral 70130**, proprietatea garantului ipotecar STOICA MARIANA CRISTINA, cu domiciliul în sat Ocnita, comuna Ocnita, nr.395, județul Dambovita., (garant pentru STOICA MARIANA CRISTINA - PFA, CUI 27703371 cu sediul în sat Ocnita, comuna Ocnita, str.Principala, nr.151, județul Dambovita) la prețul de **72.000 LEI** conform raportului de evaluare întocmit de SC Property Partners Valuation Consulting SRL., care datorează creditorului Garanti Bank S.A. cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, RO 25394008, suma de 57.248,93 lei calculată la data de 18.03.2015, stabilită prin titlul executoriu constând în Contract de credit nr.16009/16.03.2012, Contract de credit nr.17393/19.07.2012, Contract de ipoteca mobilă nr.17394/19.07.2012, Contract de ipoteca imobiliară nr.16010/16.03.2012, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.1713/19.07.2012 de către BNP Iulia Enache, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.671/21.03.2012 de către BNPA Coman Mihai și Troneci Marius Eugen și suma de 6.901 lei cheltuieli de executare conform Încheierii de cheltuieli nr.303 din 15.05.2015

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire imobiliară dosar de executare în favoarea Garanti Bank S.A.. Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC Property Partners Valuation Consulting SRL., raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 15.06.2021 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ocnita la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moreni, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. D) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7200 lei, în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

