

## HOTĂRÂRE

**privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren în suprafață de 437mp. aflat în proprietatea privată a comunei Ocnița, județul Dâmbovița cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea dnei Vlad Elena**

**Consiliul Local Ocnița întrunit în ședință ordinară în data de 27.05.2021,  
Având în vedere:**

- Cererea înregistrată cu nr.11731/29.12.2020 a doamnei Petrescu Valeria;
  - proiectul de hotărâre nr. 5257/17.05.2021, și referatul de aprobare al primarului comunei Ocnița, înregistrat cu nr. 5258/17.05.2021;
  - raportul de specialitate nr. 5258/11.05.2021, întocmit de consilier patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
  - avizele favorabile al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ocnița ;
  - Raportul de evaluare întocmit de d-nul Tache Ioan Viorel- evaluator autorizat (ANEVAR);
  - prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 553 alin. (1) și (4) din noul Cod civil;
- În conformitate cu art. 129 alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit „b”, art. 139 alin.(3), lit. „g” și art. 196, alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRAȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică (directă) a terenului situat în intravilanul com. Ocnița, sat Ocnița, strada Renașterii, nr. 5, în suprafață de 437mp, identificat cu numărul cadastral 71309, înscris în cartea funciară cu nr. 71307 a U.A.T. Ocnița, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea doamnei Vlad Elena, proprietar al construcției edificate pe acest teren.

**Art.2. (1)** Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare a terenului (1530 Lei) conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Tache Ioan Viorel.

**(2)** Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

**Art.3.** În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, persoana nominalizată la art. 1 din prezenta hotărâre va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4.** Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Ocnița, domnul Barcău Eduard să semneze în numele și pentru U.A.T. Ocnița, contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art.6.** După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ocnița, poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri răspunde primarul comunei Ocnița, iar pentru comunicare și afișare Secretarul general al comunei Ocnița.

**Președinte de ședință,  
Maria Magdalena Cristina STANCIU**

*Stanciu*



**Ocnița,  
Nr. 44 din 27 mai 2021**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General  
Jr. Marin VLAICU**

*Vlaicu*