

## HOTĂRÂRE

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren în suprafață de 971mp aflat în proprietatea privată a comunei Ocnița cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea dnei. [REDACTED]

Consiliul Local al Comunei Ocnița, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară astăzi 25.02.2021;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată cu nr.1605/11.02.2021 a doamnei [REDACTED];
- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare întocmit de d-na Buzățel Nicoleta Monica;
- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Ocnița, precum și raportul de specialitate întocmit de insp. Economic și consilier Patrimoniu;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Ocnița.

În temeiul art. 129 alin.(2), lit.,„c”, alin. (6), lit „b”, art. 139 alin. (3), lit. „g” și art. 196, alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică (directă) a terenului situat în intravilanul com. Ocnița, sat Ocnița, strada Principală, nr. 61-63 în suprafață de 971mp, identificat cu numărul cadastral 70131, înscris în cartea funciară cu nr.70131 U.A.T. Ocnița, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea doamnei [REDACTED], proprietar al construcției edificate pe acest teren.

**Art.2.(1)** Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare a terenului conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Buzățel Nicoleta Monica;

**(2)** Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

**Art.3.** În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, persoana nominalizată la art.1 din prezenta hotărâre va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4.** Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Ocnița, domnul Barcău Eduard să semneze în numele și pentru U.A.T. Ocnița, contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art.6.** După încheierea contractului de vânzare cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ocnița, poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri răspunde primarul comunei Ocnița, iar pentru comunicare secretarul comunei Ocnița.

Președinte ședință  
Corneliu STĂNICĂ



Nr. 13  
Ocnița 25.02.2021

Contrasemnează pentru legalitate,  
p. Secretar general  
jr. Marin VLAICU