

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA OCNIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI OCNIȚA
Nr. 9518 / 05.10 2026

ANUNȚ PUBLIC

privind lucrările de construcții executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației

Primăria Comunei Ocnița aduce la cunoștința cetățenilor că, potrivit prevederilor **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, pentru lucrările de construcții executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor autorizației, în cazurile și condițiile prevăzute de lege, proprietarii au obligația de a întreprinde demersurile necesare pentru **obținerea autorizației de regularizare**.

Potrivit art. 301 alin. (7) din Cod, pentru situațiile prevăzute de lege, **autorizația de regularizare poate fi solicitată într-un termen de maximum 1 an de la intrarea în vigoare a prevederilor legale aplicabile**, inclusiv pentru anumite categorii de construcții realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia, cu respectarea condițiilor stabilite de Cod.

În situația în care autorizația de regularizare nu este obținută în termenul legal, autoritatea administrației publice locale poate proceda, în condițiile art. 301 alin. (12) din Cod, la **desființarea lucrărilor neautorizate, cu recuperarea cheltuielilor**, sau, după caz, are obligația de a solicita instanței competente desființarea construcțiilor realizate fără autorizație de construire ori fără respectarea procedurilor legale de autorizare.

În conformitate cu art. 301 alin. (13), cererea de chemare în judecată se formulează de către primar, în numele unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei sau de Inspectoratul de Stat în Construcții.

IMPORTANT

Pentru imobilele situate pe teritoriul administrativ al comunei Ocnița, **solicitările și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire, inclusiv pentru autorizațiile de regularizare, precum și notificările privind executarea lucrărilor pentru care Codul prevede procedura notificării, se depun la Consiliul Județean Dâmbovița – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**, în condițiile legii și ale Convenției încheiate între UAT Ocnița și Consiliul Județean Dâmbovița.

Cetățenii care au executat lucrări de construire fără autorizație sau cu nerespectarea autorizației sunt îndrumați să întreprindă **în timp util demersurile legale necesare**, pentru evitarea măsurilor de desființare și a celorlalte consecințe prevăzute de lege.

Prezentul anunț se afișează la sediul Primăriei Comunei Ocnița și se publică pe site-ul instituției, în vederea informării cetățenilor.

PRIMAR,

Barcău Eduard _____

L.S.