

Primăria Comunei OCNIȚA



ANUNȚ PUBLIC

de informare și consultare

nr. 2 din data 04.12.2024

ETAPA DE DOCUMENTARE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ și a R.L.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

vă aducem la cunoștință intenția de a elabora Planul Urbanistic Zonal - PUZ pentru:

Obiectiv:

„CONSTRUIRE OPT UNITĂȚI DE TIP BUNGALOW,
PARTER CU STRUCTURĂ UȘOARĂ; FOIȘOR – BELVEDERE;
PARCĂRI; ANEXE; AMENAJĂRI EXTERIOARE;
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI.”

Localizare: Județul DÂMBOVIȚA, Com. OCNIȚA, Sat OCNIȚA, Str. TATOMIR Nr. 10A; PCT."LA LAC"; NR.CAD. 70490

Inițiator PUZ: SC BLVDC MIRROR SRL - CIF: 49245739 ; BUCUREȘTI

Elaborator PUZ: SC EFECT SRL, BUCUREȘTI - Urb. GRIGORE POP

Argumentare:

Scopul elaborării PUZ-ului este de a reglementa utilizarea terenului, circulația, rețelele edilitare și amenajările necesare în vederea dezvoltării durabile a zonei, conform reglementărilor urbanistice în vigoare și intereselor comunității.

Observațiile sunt necesare în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal.

Răspunsurile la observații vor fi afișate la avizierul Primăriei Comunei OCNIȚA, Județul DÂMBOVIȚA, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului.

Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Comunei OCNIȚA, Direcția de Urbanism. Pentru informații suplimentare contactați numărul de telefon 0245.680.208 / *Urbanism* sau prin e-mail relatii@primariaocnita.ro.

Etapale procedurii de informare și consultare a publicului vor include:

1. Etapa pregătitoare - prezentarea publică a propunerilor și consultații directe cu cetățenii interesați.
2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare - depunerea observațiilor și sugestiilor scrise privind documentația propusă.
3. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.
4. Elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;

Vă mulțumim pentru colaborare și implicare în dezvoltarea urbanistică a comunității noastre.