

HOTARARE

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren în suprafață de 988mp aflat în proprietatea privată a comunei Ocnița cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea domnului Vasilache Gheorghe

Consiliul Local al Comunei Ocnița, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară astăzi 28.05.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Ocnița, județul Dâmbovița;
- Cererea înregistrată cu nr.6699/22.07.2019 a domnului Vasilache Gheorghe;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare întocmit de d-nul Tache Ioan Viorel .

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „b”, art. 139, alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică (directă) a terenului situat în intravilanul com. Ocnița, sat Ocnița, strada Principală, nr.67 în suprafață de 988mp, identificat cu numărul cadastral 71153, înscris în cartea funciară cu nr.71153 U.A.T. Ocnița, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea domnului Vasilache Gheorghe, proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art.2.(1) Se aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 5.068 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Tache Ioan Viorel.

(2) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

ART.3. În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, persoana nominalizată la art.1 din prezenta hotărâre va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART.4. Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

ART.5. Se împuternicește primarul comunei Ocnița, domnul Barcău Eduard să semneze în numele și pentru U.A.T. Ocnița, contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART.6. După încheierea contractului de vânzare cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ocnița, poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

ART.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri răspunde primarul comunei Ocnița, iar pentru comunicare secretarul general al comunei Ocnița.

Nr.17

Data 28.05.2020

Presedinte de sedinta,
Gabriela Alina Cismaru



Secretar general,
Gheorghe Badicioiu